

## **DELIBERATION : 2024-01-19**

### **OBJET : Délégation de Service Public de type « AFFERMAGE » pour l'exploitation du site multi activités de Ratery – Réfaction redevance**

L'an deux mil vingt-quatre et le vingt février à dix-sept heures trente, salle polyvalente de Saint André les Alpes, s'est réuni le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Alpes Provence Verdon « Sources de Lumière ».

**Etaient présents** : Les délégués

**Allons :**

IACOBBI Christophe

**Allos :**

LANTELME Michel

**Angles :**

BAC Aimé

**Annot :**

COZZI Marion

FENOUIL Jean

FALASCHI Sandra

MAZZOLI Jean

RIGAULT Philippe

**Barrême :**

CHABAUD Jean-Louis

VIVICORSI Pierre-Louis

**Beauvezer :**

**Blieux :**

COLLOMP Gérard

**Braux :**

**Castellane :**

GOLE Jean-Paul

**Castellet-les-Sauses :**

CAMILLERI Claude

**Chaudon-Norante :**

RALL Evelyne

**Clumanc :**

VIALE Thierry

**Colmars les Alpes :**

**Demandolx :**

**Entrevaux :**

COTTON Daniel

BONIFASSI Éric

**La Garde :**

LAUGIER Joël

**La Mure Argens :**

BLANC André-Luc

**La Palud sur Verdon :**

BIZOT-GASTALDI Michèle

**La Rochette :**

**Lambruisse :**

MARTORANO Robert

**Le Fugeret :**

PESCE André

**Méailles :**

PONS-BERTAINA Viviane

**Moriez :**

COULLET Alain

**Peyroules :**

CLUET Frédéric

**Rougou :**

**Saint André les Alpes :**

PRATO Serge

VACCAREZZA Francine

GIRAUD Sophie

GERIN-JEAN François

**Saint Benoit :**

LAUGIER Maurice

**Saint Jacques :**

CHAILLAN Alix

**Saint Julien du Verdon :**

COLLOMP Thierry

**Saint Lions :**

**Saint Pierre :**

**Sausses :**

DAGONNEAU Frank

**Senez :**

**Soleilhas :**

LOMBARD Jean-Pierre

**Tartonne :**

SILVY Jean-Louis

**Thorame-Basse :**

**Thorame-Haute :**

SGARAVIZZI Jean-Marie

**Ubraye :**

**Val de Chavagne :**

**Vergons :**

**Villars-Colmars :**

ROUX Laurent

**Absents représentés** : M. GARNIER Brice ayant donné pouvoir à M. GOLE Jean-Paul ; Mme JONKER Nina ayant donné pouvoir à Mme BIZOT-GASTALDI Michèle ; M. GUIBERT Lucas ayant donné pouvoir à M. BONIFASSI Eric ; M. DONNINI Gérard ayant donné pouvoir à M. COTTON Daniel ; M. DROGOU Claude ayant donné pouvoir à M. CAMILLERI Claude ; M. BICHON Bruno ayant donné pouvoir à M. SGARAVIZZI Jean-Marie ; M. OTTO-BRUC Thierry suppléé par M. SGARAVIZZI Jean-Marie ; M. ROUSTAN Claude ayant donné pouvoir à M. CLUET Frédéric ; M. JOUBERT Martial ayant donné pouvoir à M. LAUGIER Maurice ; Mme SURLE-GIRIEUD Magali ayant donné pouvoir à M. LANTELME Michel ; M. DURAND Gilles ayant donné pouvoir à M. PRATO Serge ; Mme TILLEMANN line ayant donné pouvoir à M. COLLOMP Thierry ; M. GRAC Stéphane ayant donné pouvoir à M. PESCE André ; M. PELISSIER Stéphane ayant donné pouvoir à M. CHABAUD Jean-Louis

**Absents excusés** : M. BIANCO Philippe ; M. BARBAROUX Christophe ; M. GAGLIO Baptiste ; M. LIPERINI Bernard ; Mme CHEVALLEY Emily ; M. MARANGES Philippe ; M. VINCENT Jean-Marc ; Mme ISNARD Madeleine ; M. PATRICOLA Sauveur ; M. AUDIBERT Jacques ; Mme ONCINA Anabel

**Secrétaire de séance** : Mme COZZI Marion

Le quorum étant atteint, l'Assemblée a pu valablement délibérer

**OBJET: Délégation de Service Public de type « AFFERMAGE » pour l'exploitation du site multi activités de Ratery – Réfaction redevance**

**Exposé**

Par délibération en date du 11 mai 2021, le conseil communautaire a approuvé le principe de mettre en œuvre une délégation de service public pour l'exploitation du site multi activités de Ratery.

Par délibération n° 2021-05-20 en date du 28 septembre 2021, le Conseil Communautaire a attribué cette délégation de service public en fixant à l'article 3.4 du contrat d'affermage les conditions de la redevance d'occupation de la façon suivante :

2.000 € : fin février  
2.000 € : fin avril  
1.600 € : fin juillet  
1.600 € : fin septembre

A l'occasion de cette nouvelle saison hivernale, les conditions météorologiques particulières n'ont pas permis, faute d'enneigement, de respecter la prévision d'ouverture du domaine nordique au 16 décembre 2023. Pire, depuis lors le site n'a pu être ouvert que quelques jours avec une offre très dégradée, avant de devoir à nouveau refermer.

Compte-tenu de ce contexte, l'exploitant a fait part de ses difficultés financières et a formalisé une demande d'exonération de loyer.

Aussi, en application des modalités de l'article 3.4 de la convention d'affermage prévoyant la possibilité d'appliquer une réfaction de la redevance en fonction du chiffre d'affaires réalisé, il est proposé d'exonérer le délégataire de la première tranche de sa redevance 2024, dont l'appel de fonds est prévu fin février, pour un montant de 2 000 € TTC.

**Décision**

Compte tenu de ce qui précède et après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide :

- **DE DECIDER** d'exonérer le délégataire, chargé de la gestion et de l'exploitation du site de Ratéry, de la première tranche de sa redevance 2024 d'un montant de 2 000 € TTC.

- **D'AUTORISER** le Président ou le Vice-Président délégué à signer tous les documents se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

Cette décision est adoptée à l'unanimité  
Fait et délibéré à Saint André les Alpes,  
Le 20 février 2024  
Le Président,



Maurice LAUGIER