

## **DELIBERATION : 2021-04-07**

### **OBJET : Affectation en investissement - Budget Immobilier d'entreprises**

L'an deux mil vingt et un et le vingt-neuf juin à dix-sept heures trente, salle polyvalente de Saint André les Alpes, s'est réuni le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Alpes Provence Verdon « Sources de Lumière ».

**Etaient présents** : Les délégués

**Allons :**

**Allos :**

LANTELME Michel  
 BIANCO Philippe

**Angles :**

LIAUTAUD Olivier

**Annot :**

FALASHI Sandra  
 MAZZOLI Jean  
 RIGAULT Philippe

**Barrême :**

CHABAUD Jean-Louis  
 VIVICORSI Pierre-Louis

**Beauvezer :**

GARNIER Brice

**Blieux :**

**Braux :**

**Castellane :**

VINCENT Jean-Marc  
 MARANGES Philippe  
 GOLE Jean-Paul

**Castellet-les-Sauses :**

CAMILLERI Claude

**Chaudon-Norante :**

RALL Evelyne

**Clumanc :**

VIALE Thierry

**Colmars les Alpes :**

BARBAROUX Christophe

**Demandolx :**

**Entrevaux :**

GUIBERT Lucas  
 FERAUD François

**La Garde :**

LAUGIER Joël

**La Mure Argens :**

BONNETY Danielle

**La Palud sur Verdon :**

BIZOT-GASTALDI Michèle

**La Rochette :**

**Lambruisse :**

MARTORANO Robert

**Le Fugeret :**

PESCE André

**Méailles :**

PONS-BERTAINA Viviane

**Moriez :**

**Peyroules :**

CLUET Frédéric

**Rougon :**

AUDIBERT Jacques

**Saint André les Alpes :**

PRATO Serge  
 VACCAREZZA Francine  
 GIRAUD Sophie  
 GERIN-JEAN François

**Saint Benoît:**

LAUGIER Maurice

**Saint Jacques :**

CHAILLAN Alix

**Saint Julien du Verdon :**

COLLOMP Thierry

**Saint Lions :**

**Saint Pierre :**

**Sausses :**

MICHEL Laurent

**Senez :**

FORT Jean-Claude

**Soleilhas :**

**Tartonne :**

**Thorame-Basse :**

BICHON Bruno

**Thorame-Haute :**

SGARAVIZZI Jean-Marie

**Ubraye:**

MUNIER Aurélia

**Val de Chavagne:**

ONCINA Anabel

**Vergons :**

JOUBERT Martial

**Villars-Colmars :**

**Absents représentés** : M. PELLISSIER Stéphane ayant donné pouvoir à M. LANTELME Michel; M. BAC Aimé suppléé par M. LIAUTAUD Olivier ; Mme COZZI Marion ayant donné pouvoir à Mme FALASHI Sandra ; M. FENOUIL Jean ayant donné pouvoir à M. MAZZOLI Jean; M. COLLOMP Gérard ayant donné pouvoir à M. PRATO Serge; M. GRAC Stéphane ayant donné pouvoir à M. PESCE André ; M. LIPERINI Bernard ayant donné pouvoir M. MARANGES Philippe ; Mme CHEVALLEY Emily ayant donné pouvoir M. VINCENT Jean-Marc ; Mme TILLEMANN Line ayant donné pouvoir M. VINCENT Jean-Marc ; Mme JONKER Nina ayant donné pouvoir à Mme BIZOT-GASTALDI Michèle ; Mme SURLE-GIRIEUD Magali ayant donné pouvoir M. BARBAROUX Christophe ; M. DELSAUX Alain suppléé par Mme BONNETTY Danielle ; M. DROGOUL Claude ayant donné pouvoir à M. CAMILLERI Claude ; Mme ISNARD Madeleine ayant donné pouvoir à M. MARTORANO Robert ; M. PATRICOLA Sauveur ayant donné pouvoir à M. CAMILLERI Claude ; M. DAGONNEAU Frank suppléé par M. MICHEL Laurent; M. DURAND Gilles suppléé par M. FORT Jean-Claude; M. SILVY Jean-Louis ayant donné pouvoir à M. CHABAUD Jean-Louis; M. OTTO-BRUC Thierry suppléé par M. SGARAVIZZI Jean-Marie; M. ROUSTAN Claude suppléé par Mme MUNIER Aurélia ; M. ROUX Laurent ayant donné pouvoir à M. SGARAVIZZI Jean-Marie

**Absents excusés** : M. IACOBBI Christophe ; M. MANGIAPIA Ludovic ; Mme CASPARI Hélène ; M. COTTON Daniel ; M. COULLET Alain ; M. LOMBARD Jean-Pierre

**Secrétaire de séance** : M. JOUBERT Martial

Le quorum étant atteint, l'Assemblée a pu valablement délibérer

30 JUIN 2021

**Objet : Affectation en investissement - Budget Immobilier d'entreprises**

**Exposé**

L'opération d'acquisition, de rénovation et de remise en service du bâtiment de Rochecline est inscrite au Budget annexe de la CCAPV « Immobiliers d'Entreprises », assujetti au régime réel de la TVA. Sa gestion sera confiée par Délégation de Service Public à un gestionnaire privé, conformément à la décision du conseil communautaire en date du 30 mars dernier, à l'issue de la procédure en cours.

Cette infrastructure, malgré son excellent état général, n'étant plus en service depuis plus de trois ans, elle nécessite pour sa remise en service, outre les travaux de rénovation énergétique prévus, un nombre conséquent de contrôles, visites et petites interventions sur les différents équipements : ascenseur, chaudières, équipements de cuisine, remise en eau et en électricité .... Ces dépenses sont globalement estimées à ce stade à 100 000€ HT et ont été intégrées lors de la préparation budgétaire en investissement, considérant leur importance et leur lien direct avec la remise en état du bien.

A la demande de Mme la Trésorière, il est proposé au conseil communautaire de confirmer cette affectation comptable en investissement de ces travaux et missions de contrôle et remise en fonctionnement, considérant tant le montant que leur inscription dans un programme complet de remise en état du bien avant exploitation.

**Décision**

Compte tenu de ce qui précède et après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide :

- **DE CONFIRMER** la prise en charge des dépenses de remise en service du bâtiment de Rochecline en section d'investissement,
- **D'AUTORISER** le Président ou le Vice-Président délégué à signer tous les documents se rapportant à l'exécution de la présente

Cette décision est adoptée à l'unanimité

Fait et délibéré à Saint André les Alpes,

Le 29 juin 2021

Le Président,



Maurice LAUGIER